

決議事項 1

第27期事業報告及び決算承認について

I. 事業の概況

1 事業の経過及び成果

弊社では、令和2年3月に策定した3か年の経営戦略プランに掲げた目標達成に向け、産地形成促進施設アップルヒル(以下「アップルヒル」という。)の管理運営を計画的に進めています。

令和4年度において、新型コロナウイルス感染症拡大の状況は相変わらず一進一退の状況でしたが、3年目ということでWithコロナの対策も進み、それに伴い顧客の流れも確実に回復傾向にありました。そのような中、道の駅全体の施設来場者数は、概算で令和3年度の157万1千人から26万3千人増の183万4千人、純売上高は、令和3年度の308,944千円から71,251千円増の380,195千円の実績となりました。

前年度大きな赤字となった営業利益は、令和3年度の▲13,095千円から17,432千円増の4,337千円と大きく伸ばし、そして最終の当期純利益は、令和3年度の1,293千円から7,908千円増の9,201千円の実績となりました。

当期純利益を伸ばせた要因としては、令和4年度の雑収入は令和3年度の新型コロナウイルス関連の雇用調整助成金等などの収入による、12,488千円より8,934千円減の3,554千円と、大幅な減額になり大変厳しい状況になりましたが、Withコロナの浸透で令和4年度は休業もなく本来の営業活動を取り戻し、純売上高及び営業利益を大きく伸ばせたことによるものです。

令和5年度に入ってから、5月8日からの新型コロナウイルスの5類感染症移行による対策の緩和に伴い、前年度より更に顧客が戻る傾向が見られるので、コロナ前の数値実績を目標に、令和5年3月に新たに策定した経営戦略プランに掲げた、「経営基盤の強化」、「効果的・効率的な事業活動」、「りんごを核とした事業展開」、「情報発信力の強化」、「関係団体との連携と公益的事業の強化」の5つの経営戦略方針に基づき、今後とも従業員一丸となって事業に取り組んでまいります。

2 事業成績及び財産の状況の推移

		第26期 (令和3年4月1日 ～令和4年3月31日)	第27期 (令和4年4月1日 ～令和5年3月31日)
売上高	売上高	280,059千円	350,430千円
	受取手数料	22,367千円	24,247千円
	指定管理料	4,912千円	3,800千円
	受取家賃	709千円	654千円
	その他収入	897千円	1,064千円
	売上高合計	308,944千円	380,195千円
営業費用		322,038千円	375,858千円
営業利益		▲13,095千円	4,337千円
営業外利益		12,488千円	3,554千円
営業外費用		114千円	134千円
経常利益		▲721千円	7,757千円
特別利益		4,000千円	5,333千円
特別損失		550千円	550千円
当期純利益		1,293千円	9,201千円
1株当たり当期利益		1,615円98銭	11,501円71銭
総資産		151,411千円	168,778千円
純資産		114,495千円	123,696千円
1株当たり純資産		143,118円23銭	154,619円94銭

Ⅱ. 企業の概況

(令和5年3月31日現在)

1 主な事業内容

弊社は、農産物、地域産業に関する商品等の生産・加工・販売及びレストラン、道草庵等の経営を主な事業とし、併せてこれに付帯する一切の事業を営んでおります。

2 主な事業所

所在地 青森県青森市浪岡大字女鹿沢字野尻2番地3

3 株式の状況

(1) 発行可能株式総数	1,400株
(2) 発行済株式の総数	800株
(3) 株主数	2名
(4) 株主	

株主名	持株数	出資比率
青森市	600株	75%
青森農業協同組合	200株	25%

4 従業員の状況

区分	従業員数	平均年齢	平均勤続年数
男子(社員)	8名	54歳	16年5ヶ月
男子(準社員)	1名	21歳	
女子(社員)	7名	46歳	16年9ヶ月
女子(準社員)	9名	48歳	
計	25名	47歳	16年8ヶ月

(注) この他、臨時従業員2名

5 取締役及び監査役

(令和5年3月31日現在)

役 職	氏 名	担当又は主な職業
取 締 役 会 長	能 代 谷 潤 治	非常勤 青森市副市長
取 締 役 副 会 長	長 谷 川 春 樹	非常勤 青森農業協同組合代表理事組合長
代 表 取 締 役 社 長	佐 藤 文 一	常勤
監 査 役	三 浦 大 延	非常勤 青森市浪岡振興部長
監 査 役	堀 口 昇	非常勤 青森農業協同組合浪岡支店長

決算報告書

(第 27 期)

自 令和 4 年 4 月 1 日

至 令和 5 年 3 月 31 日

株式会社アップルヒル

青森県青森市浪岡大字女鹿沢字野尻2番地3

貸借対照表

令和 5 年 3 月 31 日現在

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
	円		円
【流動資産】	【 150,994,779】	【流動負債】	【 41,017,988】
現金	2,688,347	買掛金	13,640,664
預金	131,824,278	未払金	6,985,061
売掛金	7,839,949	預り金	5,506,750
貸倒引当金	△88,000	未払法人税等	2,621,000
商品	6,348,300	賞与引当金	5,333,333
未収入金	2,381,905	未払消費税	4,087,800
【固定資産】	【 17,783,327】	未払給与	2,843,380
(有形固定資産)	(16,452,370)	【固定負債】	【 4,064,164】
建物	12,145,669	役員退職慰労引当金	4,064,164
建物附属設備	2,936,182		
構築物	24,644	負債の部合計	45,082,152
機械装置	4		
車両運搬具	2	純資産の部	
工具器具備品	1,345,869	【株主資本】	【 123,695,954】
(無形固定資産)	(72,800)	(資本金)	(40,000,000)
電話加入権	72,800	資本金	40,000,000
(投資その他の資産)	(1,258,157)	(利益剰余金)	(83,695,954)
保険積立金	1,050,000	利益準備金	560,000
長期前払費用	208,157	繰越利益剰余金	83,135,954
		純資産の部合計	123,695,954
資産の部合計	168,778,106	負債及び純資産の部合計	168,778,106

損 益 計 算 書

科 目	金 額	円
【純 売 上 高】		
売 上 高	350,429,601	
受 取 手 数 料	24,247,139	
指 定 管 理 料	3,800,000	
受 取 家 賃	654,540	
そ の 他 収 入	1,064,202	380,195,482
【売 上 原 価】		
期 首 棚 卸 高	5,957,238	
仕 入 高	212,398,660	
合 計	(218,355,898)	
期 末 棚 卸 高	6,348,300	212,007,598
売 上 総 利 益		(168,187,884)
【販売費及び一般管理費】		163,850,785
営 業 利 益		(4,337,099)
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	1,522	
雑 収 入	3,552,790	3,554,312
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息 割 引 料	104,252	
寄 付 金	30,000	134,252
経 常 利 益		(7,757,159)
【特 別 利 益】		
賞 与 引 当 金 戻 入	5,333,333	5,333,333
【特 別 損 失】		
役員退職慰労引当金繰入	550,000	550,000
税引前当期純利益		(12,540,492)
法人税、住民税及び事業税		3,339,124
当 期 純 利 益		(9,201,368)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

販売費及び一般管理費

科 目	金 額	円
役 員 報 酬	6,600,000	
給 与 手 当	65,667,516	
雑 給	4,236,494	
賞 与	10,864,832	
退 職 金 共 済	1,264,000	
法 定 福 利 費	13,379,176	
福 利 厚 生 費	341,542	
旅 費 交 通 費	1,507,819	
通 信 費	448,734	
交 際 費	452,174	
減 価 償 却 費	3,278,929	
リ ー ス 料	3,403,649	
保 険 料	471,042	
修 繕 費	1,400,131	
水 道 光 熱 費	22,102,100	
自 動 車 費	627,241	
消 耗 品 費	360,798	
租 税 公 課	280,116	
運 賃	72,879	
事 務 用 品 費	729,331	
広 告 宣 伝 費	1,168,065	
支 払 手 数 料	3,208,770	
諸 会 費	438,800	
新 聞 函 書 費	56,483	
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	15,000	
委 託 手 数 料	7,438,520	
営 業 消 耗 品 費	3,981,296	
地 代 家 賃	3,980,097	
会 議 費	26,704	
販 売 促 進 費	655,775	
賞 与 引 当 金 繰 入 額	5,333,333	
教 育 訓 練 費	3,000	
雑 費	56,439	
販売費及び一般管理費		(163,850,785)

株主資本等変動計算書

自 令和 4 年 4 月 1 日 至 令和 5 年 3 月 31 日 単位 円

	株主資本					純資産の部
	資本金	利益剰余金			株主資本	
		利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金		
当期首残高	40,000,000	560,000	73,934,586	74,494,586	114,494,586	114,494,586
当期変動額						
当期純損益金			9,201,368	9,201,368	9,201,368	9,201,368
当期変動額合計			9,201,368	9,201,368	9,201,368	9,201,368
当期末残高	40,000,000	560,000	83,135,954	83,695,954	123,695,954	123,695,954